

27. 01. 2025

Adm. 21.6.2024

DT-I.5142.132.2024.DZ

Tarnów, 22.01.2025 r.

### **Pozwolenie Nr 31/2025/A**

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 litera e, § 2, § 4, a także § 13 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia:** 18.12.2024 r. (data wpływu: 18.12.2024 r., nasz znak: RPW/33350/2024);  
**złożonego przez:** Sąd Rejonowy w Brzesku, ul. Tadeusza Kościuszki 20, 32-800 Brzesko, reprezentowany przez Dyrektora Sądu Rejonowego w Brzesku - P. Marcina Zacharę;  
**w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: remontu ścian (od wewnątrz) piwnic i pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, w tym skuciu tynków w pasie 1,5-1,7m od poziomu podłogi, wykonaniu izolacji poziomej metodą iniekcji, ponownym otynkowaniu oraz wzmocnieniu filaru w pomieszczeniu 0,7 zewnętrzną konstrukcją stalową oraz remontowi fragmentu instalacji CO przechodzącej przez filar w pomieszczeniu 0,7 - wymianie rur i osadzeniu ich w rurach ochronnych i modernizacji instalacji monitorującej poziom wilgoci o sygnalizację przekroczeń stanów wilgotności w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, 32-800 Brzesko, na dz. ew. nr 1697/1, 1698/2 i 1699/1, w obrębie ew. 0001 Brzesko, jedn. ew. nr 120202\_4 Brzesko-miasto, pow. brzeski.

### **MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW pozwala**

**na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: remontu ścian (od wewnątrz) piwnic i pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, w tym skuciu tynków w pasie 1,5-1,7m od poziomu podłogi, wykonaniu izolacji poziomej metodą iniekcji, ponownym otynkowaniu oraz wzmocnieniu filaru w pomieszczeniu 0,7 zewnętrzną konstrukcją stalową oraz remontowi fragmentu instalacji CO przechodzącej przez filar w pomieszczeniu 0,7 - wymianie rur i osadzeniu ich w rurach ochronnych i modernizacji instalacji monitorującej poziom wilgoci o sygnalizację przekroczeń stanów wilgotności w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, 32-800 Brzesko**  
**przez: Sąd Rejonowy w Brzesku, ul. Tadeusza Kościuszki 20, 32-800 Brzesko**  
**przy zabytku jakim jest Sąd Rejonowy w Brzesku wpisany do rejestru zabytków pod nr A-243, decyzją z dnia 14.01.1983 r.**  
**na dz. ew. nr 1697/1, 1698/2 i 1699/1, w obrębie ew. 0001 Brzesko, jedn. ew. nr 120202\_4 Brzesko-miasto, pow. brzeski.**

**w oparciu o:** „PROGRAM KONSERWATORSKI DOTYCZĄCY PRAC RENOWACYJNO ZABEZPIECZAJĄCYCH, W OBRĘBIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH (POMIESZCZENIA ARCHIWUM), BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W BRZESKU, PRZY UL. T. KOŚCIUSZKI 20” oprac. w listopadzie 2024 r. w Krakowie przez P. mgr Marcina Chojkowskiego; „PROGRAM ROBÓT BUDOWLANO-TECHNICZNYCH DLA ZAMIERZENIA: „Remont ścian i pomieszczeń w poziomie piwnic budynku Sądu Rejonowego w Brzesku położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki 20” oprac. 20.XI.2024 r. przez P. dr inż. Romana Parucha, prof. PK nr upr. MAP/0245/POOK/07; oraz „PROJEKT BUDOWLANY nazwa zamierzenia budowlanego: Remont ścian i pomieszczeń w poziomie piwnic budynku Sądu Rejonowego w Brzesku położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki 20” oprac. w listopadzie 2024 r. przez P. dr inż. arch. Łukasza Wesołowskiego wraz „Ekspertyza techniczno-budowlana dotycząca stanu i przyczyn zawilgocenia ścian piwnic budynku Sądu Rejonowego w Brzesku wraz z programem zabezpieczeń” oprac. w czerwcu 2024 r. w Krakowie / Brzesku przez P. dr inż. Romana Parucha, prof. PK nr upr. MAP/0245/POOK/07 – stanowiący załącznik do pozwolenia.

**Termin ważności pozwolenia:** 31.12.2028 r.

**Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:**

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.



2. Osoby kierujące pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi lub samodzielnie je wykonujące muszą spełniać wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 2:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy, kierownika robót lub osoby pełniącej nadzór inwestorski.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków (ewentualnie odbiorów częściowych).
7. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia: 18.12.2024 r. (data wpływu: 18.12.2024 r., nasz znak: RPW/33350/2024); Sąd Rejonowy w Brzesku, ul. Tadeusza Kościuszki 20, 32-800 Brzesko, reprezentowany przez Dyrektora Sądu Rejonowego w Brzesku - P. Marcina Zacharę, który zwrócił się w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: remontu ścian (od wewnątrz) piwnic i pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, w tym skuciu tynków w pasie 1,5-1,7m od poziomu podłogi, wykonaniu izolacji poziomej metodą iniekcji, ponownym otynkowaniu oraz wzmocnieniu filaru w pomieszczeniu 0,7 zewnętrzną konstrukcją stalową oraz remontowi fragmentu instalacji CO przechodzącej przez filar w pomieszczeniu 0,7 - wymianie rur i osadzeniu ich w rurach ochronnych i modernizacji instalacji monitorującej poziom wilgoci o sygnalizację przekroczeń stanów wilgotności w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, 32-800 Brzesko, na dz. ew. nr 1697/1, 1698/2 i 1699/1, w obrębie ew. 0001 Brzesko, jedn. ew. nr 120202\_4 Brzesko-miasto, pow. brzeski.

Prawną podstawę zajmowanego stanowiska w sprawie stanowi fakt lokalizacji przedmiotowej inwestycji w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku wpisany do rejestru zabytków pod nr A-243, decyzją z dnia 14.01.1983 r. . Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpis do rejestru zabytków jest formą ochrony obiektów o cechach zabytkowych, będących nośnikami cennych wartości artystycznych, historycznych, naukowych a także walorów estetycznych - ochronie konserwatorskiej podlega cały budynek Sądu Rejonowego w Brzesku.

Zgodnie z art. 3. pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „zabytek – nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową;”

Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załącznikach, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu, należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż w związku z postępującą destrukcją piwnic w których zlokalizowane jest archiwum Sądu w Brzesku niezbędne jest podjęcie czynności remontowych i zabezpieczających, których zasadność została określona w dołączonej ekspertyzie.

Zgodnie z art. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami cytując: „Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków: [...] 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;”.

Jednocześnie zgodnie z art. 4. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu: 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie; 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym



spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków; 4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę; 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków; [...]” oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 „Do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności: [...] 4) wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych; 5) sprawowanie nadzoru nad prawidłowością prowadzonych badań konserwatorskich, architektonicznych, prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i innych działań przy zabytkach oraz badań archeologicznych;”

Dla zapewnienia właściwego prowadzenia robót budowlanych zobowiązano Wnioskodawcę do wypełnienia warunków określonych w sentencji pozwolenia na podstawie § 13 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

I. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, 45 i 107d ust.2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości;
3. karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego służy odwołanie do Ministra Kultury – Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VI. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Zwolniono z opłaty skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie  
*P. Hebda*  
mgr inż. arch. Paulina Hebda

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Anna Gurbisz*  
mgr Anna Gurbisz

prawomocna(e) z dniem 11.02.2025r.  
i podlega wykonaniu.

Tarnów, dnia 17.04.2025r.

#### Załącznik:

1. „PROGRAM KONSERWATORSKI DOTYCZĄCY PRAC RENOWACYJNO ZABEZPIECZAJĄCYCH W OBRĘBIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH (POMIESZCZENIA ARCHIWUM), BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W BRZESKU, PRZY UL. T. KOŚCIUSZKI 20” oprac. w listopadzie 2024 r. w Krakowie przez P. mgr Marcina Chojkowskiego; (3 egz.)
2. „PROGRAM ROBÓT BUDOWLANO-TECHNICZNYCH DLA ZAMIERZENIA: „Remont ścian i pomieszczeń w poziomie piwnic budynku Sądu Rejonowego w Brzesku położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki 20” oprac. 20.XI.2024 r. przez P. dr inż. Romana Parucha, prof. PK nr upr. MAP/0245/POOK/07 (3 egz.)
3. „PROJEKT BUDOWLANY nazwa zamierzenia budowlanego: Remont ścian i pomieszczeń w poziomie piwnic budynku Sądu Rejonowego w Brzesku położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki 20” oprac. w listopadzie 2024 r. przez P. dr inż. arch. Łukasza Wesółowskiego wraz „Ekspertyza techniczno-budowlana dotycząca stanu i przyczyn zawilgocenia ścian piwnic budynku Sądu Rejonowego w Brzesku wraz z programem zabezpieczeń” oprac. w czerwcu 2024 r. w Krakowie / Brzesku przez P. dr inż. Romana Parucha, prof. PK nr upr. MAP/0245/POOK/07 (3 egz.)

#### Otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Brzesku, ul. Kościuszki 20, 32-800 Brzesko; (+ załącznik nr 1, 2 i 3 – po 2 egz.);
2. a/a (+ załącznik nr 1, 2 i 3 – po 1 egz.);